

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: ROP-SUB-1934-CPIH-4/2016
Zavodni broj: IV-05-351-8885-103/2016
Dana: 31.08.2016.
S u b o t i c a
Trg slobode br 1
Tel 626-888

Gradska uprava Grada Subotice Sekretarijat za građevinarstvo, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br. 113/15), člana 22. stav 1. tačka 4. Odluke o Gradskoj upravi Grada Subotice ("Službeni list Grada Subotice", br. 6/10, 8/13 i 24/14) i člana 192. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SRJ", br 33/97, 31/01 i "Službeni glasnik RS", br. 30/10), po ovlašćenju za potpisivanje akata koje je donela načelnica Gradske uprave Grada Subotice pod br. IV-031-108/2015 od 25.02.2015. god., postupajući po usaglašenom zahtevu "SU-PROSPECT" D.O.O. Subotica, ulica Nikole Kujundžića broj 6/A, podnetog putem punomoćnika ARHITOP D.O.O. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge Bačka Topola, čiji je zakonski zastupnik Čatipović Saida iz Bačke Topole, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u Subotici, donosi rešenje kojim izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

DOZVOLJAVA SE investitoru "SU-PROSPECT" D.O.O. Subotica, ulica Nikole Kujundžića broj 6/A, izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, kategorije B, klasifikaciona oznaka 112212-stambeni deo objekta, sa učešćem u ukupnoj površini objekta 91,82%, klasifikaciona oznaka 122011-poslovni deo objekta, sa učešćem u ukupnoj površini objekta 8,18%, spratnosti Po+P+4+Pk, sa 9 stambenih jedinica, 1 poslovni prostor i 8 garažnih mesta, ukupne neto površine 1453,50 m², ukupne bruto površine 1737,09 m², u Subotici, u ulici Vuka Karadžića, na katastarskoj parceli broj 3762/1 k.o. Stari Grad, površine parcele 243 m², čija je predračunska vrednost 68.350.016,76 din.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi broj ROP-SUB-1934-LOC-1/2016 od 05.04.2016.godine, Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj E-05/16-PGD izrađen od BILJANSKI Građevinska radnja Subotica, glavni projektant je Marinko Biljanski dipl.građ.inž., Projekat za građevinsku dozvolu koji se sastoji od:

0.Glavna sveska broj E-05/16-PGD izrađen od BILJANSKI Građevinska radnja Subotica, glavni projektant je Marinko Biljanski dipl.građ.inž.,

1.Projekat arhitekture broj E-05/16A-PGD izrađen od ARHITOP D.O.O. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge Bačka Topola odgovorni projektant je Saida Čatipović, dipl.inž.arh.,

2.1.Projekat konstrukcije broj E-1/2016-PGD izrađen od BILJANSKI Građevinska radnja Subotica, odgovorni projektant je Marinko Biljanski dipl.građ.inž.,

3. Projekat hidrotehničkih instalacija broj PGD-68/2016-H izrađen od PORT EXPRESS DOO Bačka Topola, odgovorni projektant je Branislav Kosović dipl. građ. inž.,

4. Projekat elektroenergetskih instalacija broj E-12/16/PGD-4 izrađen od ENING DOO Subotica, odgovorni projektant je Ana Krakovski Nađ dipl. inž. el.,

5. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj E-12/16/PGD-5 izrađen od ENING DOO Subotica, odgovorni projektant je Ana Krakovski Nađ dipl. inž. el.,

6. Projekat mašinskih instalacija – gasnih i termotehničkih instalacija broj KDM-17/16-PGD izrađen od K.D.M. Doo Projektovanje, inženjering i usluge u mašinstvu Subotica, odgovorni projektant je Zoran Đurić dipl. maš. inž.,

6/5.1. Projekat putničkog lifta broj NL-0409/16 izrađen od TEKO-LIFTOVI DOO Beograd, odgovorni projektant je Zoran Subašić dipl. maš. inž.,

6/5.2. Projekat auto lifta broj NL-0410/16 izrađen od TEKO-LIFTOVI DOO Beograd, odgovorni projektant je Zoran Subašić dipl. maš. inž.,

10. Projekat pripremnih radova broj E-2/2016-PGD izrađen od BILJANSKI Građevinska radnja Subotica, odgovorni projektant je Marinko Biljanski dipl. građ. inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta arhitekture broj TK-02-2016 izrađen od GeoEXPERT Doo Subotica, vršilac tehničke kontrole je Oršolja Alaćan dipl. inž. arh.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta konstrukcije broj TK-04/2016 izrađen od VAGRES INŽENJERING Agencija za projektovanje i inženjering Novi Sad, vršilac tehničke kontrole je Marija Tulenčić, dipl. građ. inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta hidrotehničkih instalacija broj TK-01/2016 izrađen od PLAN PLUS Biro za projektovanje i inženjering Titel, vršilac tehničke kontrole je Slađana Petrović – Bratić, dipl. građ. inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta elektroenergetskih instalacija broj 02-07/16 izrađen od KOPAONIK-ELEKTRO Doo Subotica, vršilac tehničke kontrole je Milorad Milović, dipl. inž. el.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija broj 01-07/16 izrađen od KOPAONIK-ELEKTRO Doo Subotica, vršilac tehničke kontrole je Milorad Milović, dipl. inž. el.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta mašinskih instalacija broj 1804/2016 izrađen od IMCR DOO Inženjering Subotica, vršilac tehničke kontrole je Miroslav Cvijić, dipl. maš. inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta putničkog lifta broj TK-15-1/2016 izrađen od FLOW ENERGY PR Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje Novi Sad, vršilac tehničke kontrole je Nenad Vrtikapa dipl. maš. inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta auto lifta broj TK-15-2/2016 izrađen od FLOW ENERGY PR Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje Novi Sad, vršilac tehničke kontrole je Nenad Vrtikapa dipl. maš. inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta pripremnih radova broj TK-05/2016 izrađen od VAGRES INŽENJERING Agencija za projektovanje i inženjering Novi Sad, vršilac tehničke kontrole je Marija Tulenčić dipl. građ. inž.,

Geomehanički elaborat broj EG-3327 izrađen od ZAVOD ZA GEOTEHNIKU AD Subotica, odgovorni projektant je Ljubomirka Čik dipl. građ. inž.,

Elaborat zaštite od požara broj E-001/2016 izrađen od ZAŠTITA Biro za inženjerske delatnosti i konsalting Subotica, vršilac tehničke kontrole je Božidar Bajat dipl. inž. zop.,

Elaborat energetske efikasnosti broj E-05/2016-EE izrađen od ARHITOP D.O.O. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge Bačka Topola odgovorni projektant je Saida Čatipović, dipl. inž. arh.

Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Investitor podnosi prijavu radova organu koji je izdao građevinsku dozvolu najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, elektronskim putem, sa podacima i dokazima propisanim članom 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Investitor je obavezan da doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u jednokratnom iznosu od 5.576.875,00 dinara, uplati na račun broj: 840-741538843-29- Doprinos za uređivanje građevinskog zemljište, poziv na broj: 97 61-236-106928054, svrha uplate: doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta po predračunu broj II-05/3-464-116/2016, najkasnije do podnošenja prijave radova po ovoj građevinskoj dozvoli.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta obračunat je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Grada Subotice", br. 7/15) od strane JP "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" Subotica i to Predračunom br. II-05/3-464-116/2016, koji čini sastavni deo ove građevinske dozvole, kao i na osnovu izjave o jednokratnoj uplati date od strane Investitora prilikom podnošenja zahteva za dobijanje građevinske dozvole.

Tehnički pregled objekta vrši se po završetku izgradnje objekta, odnosno dela objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku celinu i može se kao takav samostalno koristiti u skladu sa ovima zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu "SU-PROSPECT" D.O.O. Subotica, ulica Nikole Kujundžića broj 6/A, putem punomoćnika "ARHITOP" D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge Bačka Topola, čiji je zakonski zastupnik Čatipović Saida iz Bačke Topole, podneo je elektronskim putem dana 01.08.2016. godine, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, u Subotici, u ulici Vuka Karadžića, na katastarskoj parceli broj 3762/1 k.o. Stari Grad.

Uz zahtev investitor je priložio: Punomoćje za podnošenje zahteva, Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj E-05/16-PGD izrađen od "BILJANSKI" Građevinska radnja Subotica, Projekat za građevinsku dozvolu koji se sastoji od: 0.Glavna sveska broj E-05/16-PGD, 1.Projekat arhitekture broj E-05/16A-PGD, 2/1.Projekat konstrukcije broj E-1/2016-PGD, 3.Projekat hidrotehničkih instalacija broj PGD-68/2016-H, 4.Projekat elektroenergetskih instalacija broj E-12/16/PGD-4, 5.Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj E-12/16/PGD-5, 6.Projekat mašinskih instalacija broj KDM-17/16-PGD, 6/5.1Projekat putničkog lifta broj NL-0409/16, 6/5.2Projekat auto lifta broj NL-0410/16, 10.Projekat pripremnih radova broj E-2/2016-PGD, Elaborat zaštite od požara broj E-001/2016, Elaborat energetske efikasnosti broj E-05/16-EE, Dokaz o uplati administrativne takse i Dokaz o uplati naknade za CEOP.

U skladu sa članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovaj organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i usklađenost Izvoda iz projekta sa lokacijskim uslovima, i utvrdio da isti nisu ispunjeni te je zahtev odbacio Zaključkom broj ROP-SUB-1934-CPI-3/2016 od 09.08.2016. godine.

Podnosilac zahteva, podneo je elektronskim putem dana 24.08.2016.godine usaglašen zahtev za izdavanje građevinske dozvole, u roku predviđenom članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji i članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja

objedinjene procedure elektronskim putem, postupio je po primedbama i dostavio Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu, Mišljenje o potrebi podnošenja zahteva za odlučivanje o proceni uticaja na životnu sredinu broj IV-08-501-147/2016 od 26.04.2016.godine, Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata broj 87.1.2.0.-D.07.09.-152910/1-16 od 31.05.2016.godine, Aneks ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata broj 87.1.2.0.-D.07.09.-152910/16-A od 18.08.2016.godine i Saglasnost vlasnika susedne parcele.

Nadalje, primenom odredbi člana 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovaj organ po službenoj dužnosti, pribavio od Republičkog geodetskog zavoda Služba za katastar nepokretnosti Subotica, Izvod iz lista nepokretnosti broj 19354 k.o. Stari Grad. Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u privatnoj svojini investitora.

Na osnovu napred navedenog, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, pa je rešeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na ovo rešenje može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostavljanja, Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine Novi Sad, putem ovog sekretarijata, na koju žalbu se po članu 2. tarifni broj 6. Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 43/03, (...) i 50/16) plaća taksa u iznosu od 440,00 dinara u korist računa broj 840-742221843-57, broj modela 97 sa pozivom na broj 69 236.

Na ovo rešenje plaćena je republička administrativna taksa po članu 2. Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 43/03, (...) i 50/16) i to po tarifnom broju 1. u iznosu od 300,00 dinara i po tarifnom broju 165. tačka 2. od 770,00 dinara i naknada za CEOP na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 119/13, 138/14, 45/15 i 106/15) u iznosu od 3000,00 dinara.

Dostavljeno:

- 1.Podnosiocu zahteva
- 2.Sekretarijat za inspekcijско-nadzorne poslove
- 3.EPS Distribucija d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Subotica
- 4.JKP "Suboticagas" Subotica
- 5.Telekom Srbija AD, Regija Novi Sad, Izvršna Jedinica Subotica
- 6.JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica
- 7.MUP Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Subotici
- 8.Međupštinski Zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica
- 9.JP "Direkcija za izgradnju grada Subotice"
- 10.Evidenciji

Sekretar
Zoran Čopić, dipl.pravnik