



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: ROP-SUB-37545-CPIH-5/2018
Zavodni broj: IV-05-351-2-180/2018
Dana: 25.07.2018.
24000 Subotica
Trg Slobode 1
Tel 024/626-743
NKM/SE

Grad Subotica Gradska uprava Sekretarijat za građevinarstvo, na osnovu člana 134. stav 2., člana 136. stav 2. i člana 8đ. Stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 21. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", broj 113/15, 96/16 i 120/17), člana 23. Odluke o Gradskoj upravi Grada Subotice ("Službeni list Grada Subotice", broj 18/17 i 30/17) po ovlašćenju za potpisivanje akata koje je donela načelnica Gradske uprave Grada Subotice pod brojem IV-031-619/2017 od 21.11.2017.godine, za Melindu Nađ Kišereš master građ.inž., postupajući po usaglašenom zahtevu SU-PROSPECT D.O.O. Subotica, ulica Nikole Kujundžića broj 6/A, podnetog putem punomoćnika Čatipović Saide iz Bačke Topole, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodične stambeno-poslovne zgrade i zajedničke garaže u Subotici, donosi rešenje kojim izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

DOZVOLJAVA SE investitoru SU-PROSPECT D.O.O. Subotica, ulica Nikole Kujundžića broj 6/A, izgradnja višeporodične stambeno-poslovne zgrade, kategorije V, klasifikaciona oznaka 112222 – sa učešćem u ukupnoj površini objekta 98,05%, klasifikaciona oznaka 122011 – sa učešćem u ukupnoj površini objekta 1,95%, spratnosti Su+P+6, sa 31 stanova, 1 poslovni prostor i 32 garažnih mesta, ukupne neto površine 2790,08 m², ukupne bruto površine 3209,19 m², i zajedničke garaže, kategorije V, klasifikaciona oznaka 124210, spratnosti P, sa 14 garaža, ukupne neto površine 230,72 m², ukupne bruto površine 249,08 m², u Subotici, u ulici Lajoša Joa, na katastarskoj parceli broj 43066 k.o. Donji Grad, površine parcele 1136m², čija je predračunska vrednost višeporodične stambeno-poslovne zgrade 170.640.494,81 din i zajedničke garaže 5.886.308,38 din.

Sastavni deo ovog rešenja su:

Lokacijski uslovi broj ROP-SUB-37545-LOCH-2/2018 (Zavodni broj IV-05-353-3-3/2018) od 17.01.2018.godine,

Izmena lokacijskih uslova broj ROP-SUB-37545-LOCA-4/2018 (Zavodni broj IV-05-353-3-231/2018) od 17.07.2018.godine,

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj E-89/17-PGD izrađen od ARHITOP D.O.O. Bačka Topola, glavni projektant je Saida Čatipović dipl.inž.arh.,

Projekat za građevinsku dozvolu koji se sastoji od:

0.Glavne sveske broj E-89/17-PGD izrađene od ARHITOP D.O.O. Bačka Topola, glavni projektant je Saida Čatipović dipl.inž.arh.,

1.Projekat arhitekture broj E-89/17A-PGD izrađen od ARHITOP D.O.O. Bačka Topola, odgovorni projektant je Saida Čatipović dipl.inž.arh.,

2.1.Projekat konstrukcije broj E-06/2018 PGD K izrađen od PROJEKT POINT PR Subotica, odgovorni projektant je Robert Đember dipl.građ.inž.,

3.Projekat hidrotehničkih instalacija broj PGD-19/2018-H izrađen od PORT EXPRESS D.O.O. Bačka Topola, odgovorni projektant je Dean Karan dipl.građ.inž.,

4.Projekat elektroenergetskih instalacija broj E-56/18-PGD-4 izrađen od ENING D.O.O. Subotica, odgovorni projektant je Ana Krakovski Nađ dipl.inž.el.,

5/1.Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj E-56/18-PGD-5/1 izrađen od ENING D.O.O. Subotica, odgovorni projektant je Ana Krakovski Nađ dipl.inž.el.,

5/2.Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj E-56/18-PGD-5/2 izrađen od INSTITUT ZA PREVENTIVU D.O.O. Novi Sad, odgovorni projektant je Ana Krakovski Nađ dipl.inž.el.,

6.Projekat mašinskih instalacija broj KDM-32/18-PGD izrađen od K.D.M. D.O.O. Subotica, odgovorni projektant je Zoran Đurić dipl.maš.inž.,

6/5.1.Projekat putničkog lifta broj 09-05/18 izrađen od TEKOLIFTOVI DOO Beograd, odgovorni projektant je Milan Ninković dipl.maš.inž. i Zoran Bajčetić dipl.inž.el.,

9.Projekat spoljnog uređenja broj E-89/17A-PGD-SU izrađen od ARHITOP D.O.O. Bačka Topola, odgovorni projektant je Saida Čatipović dipl.inž.arh.,

10.2.Projekat osiguranja susednih objekata broj E-1/2017-PGD izrađen od BILJANSKI Građevinska radnja Subotica, odgovorni projektant je Marinko Biljanski dipl.građ.inž.,

Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje broj EG-3398 izrađen od ZAVOD ZA GEOTEHNIKU A.D. Subotica, odgovorni projektant je Dušica Avramović dipl.građ.inž.,

Elaborat zaštite od požara broj E-006/2018 izrađen od ZAŠTITA I BEZBEDNOST D.O.O. Subotica, odgovorni projektant je Bajat Božidar dipl.inž.zop.,

Elaborat energetske efikasnosti broj E-89/17-EE izrađen od ARHITOP D.O.O. Bačka Topola, odgovorni projektant je Saida Čatipović dipl.inž.arh.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta arhitekture broj TK-05/2018-A izrađen od GeoEXPERT d.o.o. Subotica, vršilac tehničke kontrole je Oršolja Alačan dipl.inž.arh.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta konstrukcije broj TK 01/2018 izrađen od "SMIM" D.O.O. Subotica, vršilac tehničke kontrole je Đerđ Lenart dipl.građ.inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta hidrotehničkih instalacija broj TK-09/2018 izrađen od RIND PROJECT PR Bačka Topola, vršilac tehničke kontrole je Dejan Olah dipl.građ.inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta elektroenergetskih instalacija broj TK 13-05/18 izrađen od KOPAONIK-Elektro Doo Subotica, vršilac tehničke kontrole je Milorad Milović ipl.inž.el.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija broj TK 14-05/18 izrađen od KOPAONIK-Elektro Doo Subotica, vršilac tehničke kontrole je Milorad Milović dipl.inž.el.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija broj TK 15-05/18 izrađen od KOPAONIK-Elektro Doo Subotica, vršilac tehničke kontrole je Milorad Milović dipl.inž.el.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta mašinskih instalacija broj 2505/2018 izrađen od IMCRR DOO Subotica, vršilac tehničke kontrole je Miroslav Cvijić dipl.maš.inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta putničkog lifta broj TK-07.05/18 izrađen od KEJ d.o.o. Valjevo, vršiooci tehničke kontrole su Rade Vasiljević dipl.maš.inž. i Mirko Branković dipl.inž.el.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta spoljnog uređenja broj TK-05/2018-SU izrađen od GeoEXPERT d.o.o. Subotica, vršilac tehničke kontrole je Oršolja Alaćan dipl.inž.arh. Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta osiguranja susednih objekata broj 05/2018 izrađen od PROJEKT POINT PR Subotica, odgovorni projektant je Robert Đember dipl.građ.inž.,

Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

Investitor podnosi prijavu radova organu koji je izdao građevinsku dozvolu najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, u skladu sa članom 148. Zakona o planiranju i izgradnji i članom 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Investitor je obavezan da doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u jednokratnom iznosu od 4.833.066,00 dinara, uplati na račun broj: 840-741538843-29-Doprinos za uređivanje građevinskog zemljište, poziv na broj: 97 61-236-106928054, svrha uplate: doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta po predračunu broj IV-11/I-352-751/2018, najkasnije do podnošenja prijave radova po ovoj građevinskoj dozvoli.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta obračunat je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Grada Subotice", br. 7/15) od strane Službe za tehničku pripremu investicionih projekata Sekretarijata za investicije i razvoj Gradske uprave Grada Subotice i to Predračunom broj IV-11/I-352-751/2018, koji čini sastavni deo ove građevinske dozvole, kao i na osnovu izjave o jednokratnoj uplati date od strane Investitora prilikom podnošenja zahteva za dobijanje građevinske dozvole.

Tehnički pregled objekta vrši se po završetku izgradnje objekta, odnosno dela objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku celinu i može se kao takav samostalno koristiti u skladu sa ovima zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu SU-PROSPECT d.o.o. Subotica, ulica Nikole Kujundžića broj 6/A, putem punomoćnika Čatipović Saide iz Bačke Topole, podnelo je elektronskim putem dana 27.06.2018. godine, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodične stambeno-poslovne zgrade i zajedničke garaže, u Subotici, u ulici Lajoša Joa, na katastarskoj parceli broj 43066 k.o. Donji Grad.

Uz zahtev, investitor je priložio: Punomoćje za podnošenje zahteva, Katastarsko-topografski plan, Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, Projekat za građevinsku dozvolu koji se sastoji od: 0.Glavne sveske, 1.Projekat arhitekture, 2/1.Projekat konstrukcije, 3.Projekat hidrotehničkih instalacija, 4.Projekat elektroenergetskih instalacija, 5/1.Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, 5/2.Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, 6.Projekat mašinskih instalacija, 6/5.1.Projekat putničkog lifta, 10.2.Projekat osiguranja susednih objekata, Geomehanički elaborat, Elaborat zaštite od požara, Elaborat energetske efikasnosti, Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta, Dokaz o uplati administrativne takse i Dokaz o uplati naknade za CEOP.

U skladu sa članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovaj organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i usklađenost Izvoda iz projekta sa lokacijskim uslovima, i utvrdio da isti nisu ispunjeni te je zahtev odbacio Zaključkom broj ROP-SUB-37545-CPI-3/2018 (Zavodni broj IV-05-351-2-159/2018) od 05.07.2018.godine.

Podnosilac zahteva, podneo je elektronskim putem dana 19.07.2018.godine usaglašen zahtev za izdavanje građevinske dozvole, u roku predviđenom članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji i članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja

objedinjene procedure elektronskim putem, postupio je po primedbama i dostavio Izmenu lokacijskih uslova broj ROP-SUB-37545-LOCA-4/2018 (Zavodni broj IV-05-353-3-231/2018) od 17.07.2018.godine, saglasnost vlasnika susednog objekta, Projekat spoljnog uređenja, Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta spoljnog uređenja, ispravljenju Glavnu svesku i Izvod iz projekta.

Nadalje, primenom odredbi člana 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovaj organ po službenoj dužnosti, pribavio od Republičkog geodetskog zavoda Služba za katastar nepokretnosti Subotica, Izvod iz lista nepokretnosti broj 21458 k.o. Donji Grad. Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u privatnoj svojini investitora.

Na osnovu napred navedenog, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, pa je rešeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na ovo rešenje može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostavljanja, Pokrajinskom sekretarijatu za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj Novi Sad, putem ovog sekretarijata, na koju žalbu se po članu 2. tarifni broj 6. Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 43/03, (...) i 113/17) plaća taksa u iznosu od 460,00 dinara u korist računa broj 840-742221843-57, broj modela 97 sa pozivom na broj 69 236.

Na ovo rešenje plaćena je republička administrativna taksa po članu 2. Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 43/03, (...) i 113/17) i to po tarifnom broju 1. u iznosu od 310,00 dinara i po tarifnom broju 165. tačka 3. od 5400,00 dinara i naknada za CEOP na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 119/13, 138/14, 45/15 i 106/15) u iznosu od 5000,00 dinara.

Dostavljeno:

- 1.Podnosiocu zahteva
- 2.Sekretarijat za inspekcijsko-nadzorne poslove
- 3.EPS Distribucija d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Subotica
- 4.JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica
- 5.JKP "Suboticagas" Subotica
- 6."Telekom Srbija" a.d. Beograd, IJ Subotica
- 7.JP "Pošta Srbije" RJ "Pošta NET" Beograd
- 8.JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje
- 9.MUP RS, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Subotici
- 10.Evidenciji

Sekretar
Nagy Kiserős Melinda, master građ.inž.